

ДОГОВОР-ОФЕРТА НА ПРОЖИВАНИЕ В АПАРТАМЕНТАХ

Настоящий текст является официальной публичной офертой.

Оплативая проживание, гость автоматически подтверждает полное согласие с условиями оферты.

Также согласие подтверждается ответом «Ок», «Принимаю», «I agree» или любым аналогичным сообщением в чате.

1. Общие условия

- 1.1. Гость подтверждает, что заселяется в апартаменты исключительно для проживания.
 - 1.2. Бронирование через Airbnb/Booking является подтверждением личности и акцептом условий.
 - 1.3. Лицом, заключившим договор, является тот, кто осуществил бронирование.
 - 1.4. Гость обязуется соблюдать правила ЖК и нормы общественного порядка.
-

2. Идентификация гостя и обработка персональных данных

- 2.1. Перед заселением гость обязан предоставить свое фото паспорта/ID карты.
 - 2.2. Данные собираются **строго для обеспечения безопасности, подтверждения личности и предотвращения незаконных действий.**
 - 2.3. Данные **не передаются третьим лицам**, за исключением случаев, предусмотренных законом, а также по запросу правоохранительных органов.
 - 2.4. Гость дает согласие на **хранение данных, их использование в случае спорных ситуаций** и передачу компетентным органам при необходимости.
 - 2.5. В случае отказа от предоставления данных владелец вправе отменить проживание без возврата средств.
-

3. Запрещённые действия

Категорически запрещено:

- 3.1. Употребление, хранение и распространение наркотических средств.
- 3.2. Занятие проституцией или вовлечение третьих лиц в подобные действия.
- 3.3. Проведение азартных игр, игр на деньги, нелегальных ставок.
- 3.4. Проведение вечеринок, собраний, мероприятий с участием третьих лиц.
- 3.5. Курение внутри апартаментов (включая сигареты, электронные устройства).
- 3.6. Шум после 22:00.
- 3.7. Заселение посторонних лиц без согласования.
- 3.8. Порча имущества, перемещение мебели или вынос вещей.

Все вышеуказанные действия запрещены законодательством Республики Узбекистан. Ответственность полностью лежит на госте.

При нарушении любого пункта владелец вправе прекратить проживание без возврата средств.

4. Камеры и датчики

4.1. На входе в квартиру и в коридорах ЖК установлены камеры видеонаблюдения.

4.2. В апартаментах могут быть датчики шума, дыма, температуры и CO₂.

4.3. Датчики не записывают разговоры, используются исключительно для безопасности.

4.4. Гость соглашается с возможностью **использования видеоматериалов и данных датчиков** в случаях споров, обращений в правоохранительные органы или для подтверждения нарушений.

5. Ответственность гостя

5.1. Гость несёт полную ответственность за:

- незаконные действия (наркотики, проституция, азартные игры),
- действия третьих лиц, которых он допустил в апартаменты,
- ущерб имуществу,

5.2. Владелец не несёт ответственность за:

- **кражу, утерю или повреждение личных вещей гостя,**
- **отключение электроэнергии, воды, отопления, интернета** — как обстоятельства форс-мажора,
- **действия третьих лиц** (управляющая компания, соседи, техслужбы ЖК).

5.3. Владелец вправе:

- удержать депозит или выставить счёт за ущерб,
 - обратиться в администрацию ЖК или органы правопорядка,
 - прекратить проживание без возврата средств.
-

6. Заселение и выезд

6.1. Заселение с 14:00. Выезд до 11:00.

6.2. Поздний выезд возможен только по предварительному согласованию.

6.3. Гость обязан соблюдать чистоту и оставить ключи в указанном месте.

7. Финансовые условия

7.1. Оплата проживания означает автоматическое согласие с условиями оферты.

7.2. В случае нарушения правил возврат средств не производится.

7.3. Ущерб и дополнительные расходы могут быть удержаны или предъявлены после выезда.

8. Прекращение проживания

Владелец вправе прекратить проживание без возврата средств, если гость:

- нарушает правила проживания,
 - совершает незаконные действия,
 - создаёт угрозу имуществу или соседям,
 - мешает работе ЖК или игнорирует предупреждения.
-

9. Акцепт оферты

Гость считается принявшим условия в момент:

- оплаты,
- заселения,
- начала проживания,
- ответа в чате («Ок», «I agree» и т.п.).

APARTAMENTLARDA YASHASH UCHUN OMMAVIY OFERTA SHARTNOMASI

Ushbu matn rasmiy ommaviy oferta hisoblanadi.

Mehmon yashash uchun to'lovni amalga oshirgan zahoti ushbu oferta shartlariga to'liq rozilik bildirgan hisoblanadi.

Shuningdek, chatda "Ok", "Qabul qilaman", "I agree" va shu kabi xabarlar yuborilishi ham rozilik sifatida qabul qilinadi.

1. Umumiy qoidalar

1.1. Mehmon apartamentlarga faqat yashash maqsadida joylashayotganini tasdiqlaydi.

1.2. Airbnb/Booking orqali bron qilish mehmonning shaxsi tasdig'i va shartlarga rozilik sifatida qabul qilinadi.

1.3. Shartnoma bo'yicha tomon — bronni amalga oshirgan shaxs hisoblanadi.

1.4. Mehmon uy-joy majmuasi (JK) qoidalari va jamoat tartibiga rioya qilishga majburdir.

2. Mehmonni identifikatsiya qilish va shaxsiy ma'lumotlarni qayta ishlash

2.1. Kelishdan oldin mehmon pasport/ID karta fotosurati va hujjat bilan selfi taqdim etishi shart.

2.2. Ma'lumotlar faqat xavfsizlikni ta'minlash, shaxsni tasdiqlash va noqonuniy harakatlarning oldini olish maqsadida yig'iladi.

2.3. Ma'lumotlar uchinchi shaxslarga berilmaydi, faqat qonunda belgilangan hollarda yoki huquqni muhofaza qiluvchi organlar talabi bilan taqdim etilishi mumkin.

2.4. Mehmon ma'lumotlarni saqlashga, nizoli vaziyatlarda foydalanishga va zarur hollarda vakolatli organlarga topshirishga rozilik beradi.

2.5. Identifikatsiya uchun ma'lumotlarni taqdim etishdan bosh tortilgan taqdirda, egasi yashashni bekor qilishga va to'lovni qaytarmaslikka haqli.

3. Ta'qiqlangan harakatlar

Quyidagi harakatlar qat'iyan taqiqlanadi:

3.1. Narkotik moddalarni iste'mol qilish, saqlash yoki tarqatish.

3.2. Fohishabozlik yoki uchinchi shaxslarni bunga jalb qilish.

3.3. Qimor o'yinlari, pul tikish, noqonuniy garovlar.

3.4. Uchunchi shaxslar ishtirokidagi kechalar, yig'ilishlar, tadbirlar o'tkazish.

3.5. Apartament ichida chekish (sigaret, vape, elektron qurilmalar).

3.6. 22:00 dan keyin shovqin ko'tarmoq.

3.7. Roziliksiz begona shaxslarni kiritish.

3.8. Mulkka zarar yetkazish, mebelni ko'chirib tashlash yoki buyumlarni olib chiqib ketish.

Yuqoridagi barcha harakatlar O'zbekiston Respublikasi qonunchiligi bilan taqiqlangan. Javobgarlik to'liq mehmon zimmasida.

Qoidabuzarlik sodir etilganda egasi mehmonni darhol chiqarib yuborishga va to'lovni qaytarmaslikka haqli.

4. Kameralar va datchiklar

- 4.1. Apartament kirish qismida va uy yo'laklarida videokuzatuv o'rnatilgan.
 - 4.2. Xonada shovqin, tutun, harorat va CO₂ datchiklari bo'lishi mumkin.
 - 4.3. Datchiklar suhbatlarni yozib olmaydi, faqat xavfsizlik uchun xizmat qiladi.
 - 4.4. Mehmon videoyozuvlar va datchik ma'lumotlarining nizoli vaziyatlarda, huquq-tartibot organlariga murojaat qilishda yoki qoidabuzarliklarni tasdiqlashda foydalanilishiga rozilik bildiradi.
-

5. Mehmonning javobgarligi

5.1. Mehmon quyidagilar uchun to'liq javobgarlikni o'z zimmasiga oladi:

- qonunga xilof harakatlar (narkotiklar, fohishabozlik, qimor),
- xonaga kiritilgan uchinchi shaxslarning harakatlari,
- mulkka yetkazilgan zarar,
- uy-joy qoidalari va jamoat tartibini buzish.

5.2. Egasi quyidagilar uchun javobgarlikni o'z zimmasiga olmaydi:

- mehmonning shaxsiy buyumlarining o'g'irlanishi yoki yo'qolishi,
- elektr, suv, isitish yoki internet uzilishi kabi fors-major holatlari,
- uchinchi shaxslar (JK ma'muriyati, qo'shnilar, xizmat ko'rsatuvchi tashkilotlar) harakatlari.

5.3. Egasi quyidagi choralarni ko'rishga haqli:

- depozitni ushlab qolish yoki zararni hisoblash,
 - JK ma'muriyati yoki huquq-tartibot organlariga murojaat qilish,
 - qoidabuzarlik yuz berganda mehmonni chiqarib yuborish va to'lovni qaytarmaslik.
-

6. Kelish va ketish tartibi

- 6.1. Kelish (check-in) 14:00 dan boshlanadi.
 - 6.2. Ketish (check-out) 11:00 gacha amalga oshirilishi kerak.
 - 6.3. Kechikkan chiqish faqat oldindan kelishuv orqali mumkin.
 - 6.4. Mehmon xonani tartibli holatda qoldirishi va kalitni belgilangan joyga topshirishi shart.
-

7. Moliyaviy shartlar

- 7.1. Yashash uchun to'lov amalga oshirilishi — oferta shartlarini avtomatik ravishda qabul qilinganini anglatadi.
 - 7.2. Qoidalar buzilganda to'lov qaytarilmaydi.
 - 7.3. Yetkazilgan zarar va qo'shimcha xarajatlar mehmon hisobidan undirilishi yoki keyinroq hisob-kitob qilinishi mumkin.
-

8. Yashashni bekor qilish

Egasi quyidagi hollarda mehmonni yashashdan chiqarib yuborishga va to'lovni qaytarmaslikka haqli:

- qoidabuzarlik sodir etilganda,
 - noqonuniy harakatlarda,
 - mulk yoki qo'shnilarga xavf tug'dirilganda,
 - ogohlantirishlar e'tiborsiz qoldirilganda.
-

9. Oferta aksepti

Mehmon quyidagi hollarda oferta shartlarini qabul qilgan hisoblanadi:

- to'lov amalga oshirilganda,
- kelib joylashganda,
- yashashni boshlagan paytda,
- chatda "Ok", "I agree" va shu kabi xabar yuborganda.

PUBLIC OFFER AGREEMENT FOR SHORT-TERM ACCOMMODATION

This document is an official public offer.

By making a payment, the guest automatically confirms full acceptance of all terms of this offer.

Agreement may also be confirmed by replying "OK", "Accepted", "I agree", or any similar message in chat.

1. General Terms

1.1. The guest confirms that they are checking into the apartment solely for residential purposes.

1.2. Booking through Airbnb/Booking.com constitutes identity confirmation and acceptance of the terms of this agreement.

1.3. The individual who completes the booking is considered the contracting party.

1.4. The guest agrees to comply with the residential complex (RC) rules and public order regulations.

2. Guest Identification and Personal Data Processing

2.1. Prior to check-in, the guest must provide a photo of their passport/ID card.

2.2. The data is collected strictly for safety, identity verification, and prevention of illegal activities.

2.3. The data is not shared with third parties, except in cases required by law or upon request from law-enforcement authorities.

2.4. The guest consents to the storage of their data, its use in case of disputes, and its transfer to competent authorities when necessary.

2.5. If the guest refuses to provide identification data, the host has the right to cancel the stay without refund.

3. Prohibited Activities

The following activities are strictly prohibited:

3.1. Use, possession, or distribution of illegal drugs.

3.2. Engaging in prostitution or involving third parties in such activities.

3.3. Gambling, betting, or any illegal gaming activities.

3.4. Hosting parties, gatherings, or events with third-party participants.

3.5. Smoking inside the apartment (including cigarettes, vapes, electronic devices).

3.6. Excessive noise after 22:00.

3.7. Allowing unregistered or unauthorized guests into the apartment.

3.8. Damaging property, moving furniture, or removing items from the apartment.

All the above actions are prohibited under the laws of the Republic of Uzbekistan.

The guest bears full responsibility for any such violations.

If any of these rules are violated, the host has the right to terminate the stay without refund.

4. Cameras and Sensors

4.1. Security cameras are installed at the entrance to the apartment and in the hallways of the residential complex.

4.2. The apartment may contain noise, smoke, temperature, and CO₂ sensors.

4.3. Sensors do not record conversations; they are used exclusively for safety purposes.

4.4. The guest agrees that video recordings and sensor data may be used in case of disputes, legal claims, or when submitting evidence to law-enforcement authorities.

5. Guest Responsibility

5.1. The guest is fully responsible for:

- illegal activities (drugs, prostitution, gambling),
- actions of third parties they allow into the apartment,
- damage caused to the property,
- violation of residential or public order rules.

5.2. The host is not responsible for:

- theft, loss, or damage of the guest's personal belongings,
- power outages, water supply interruptions, heating or internet failures (force majeure circumstances),
- actions of third parties (residential complex management, neighbors, maintenance services).

5.3. The host has the right to:

- withhold the deposit or issue an invoice for damages,
- contact the RC administration or law-enforcement authorities,
- terminate the stay without refund.

6. Check-In and Check-Out

- 6.1. Check-in is from 14:00. Check-out is by 11:00.
 - 6.2. Late check-out is possible only by prior agreement.
 - 6.3. The guest must maintain cleanliness and leave the keys in the designated location.
-

7. Financial Terms

- 7.1. Payment for the stay constitutes automatic acceptance of the terms of this offer.
 - 7.2. No refunds are provided in case of rule violations.
 - 7.3. Damage and additional costs may be withheld from the deposit or billed after check-out.
-

8. Termination of Stay

The host has the right to terminate the guest's stay without refund if the guest:

- violates the accommodation rules,
 - engages in illegal activities,
 - creates a threat to property or neighbors,
 - interferes with the operation of the residential complex or ignores warnings.
-

9. Acceptance of the Offer

The guest is considered to have accepted the terms of this offer when:

- payment is made,
- check-in is completed,
- the stay has begun,
- the guest responds in chat with "Ok", "I agree", or a similar confirmation